



Villa Sonnengarten Whg. Sog1

z. Zt. keine Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 61 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben Wohneinheiten, liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade und vielen Cafe's, Restaurants sowie kleine Geschäfte.

Das gehoben ausgestattete 2-Zimmer-Appartement befindet sich im Erdgeschoß des Hauses und bietet Ihnen eine sonnige, saisonal möblierte Terrasse.
Die Wohnfläche der Ferienwohnung beträgt 61qm, womit ein sehr geräumiger Urlaub für 2 Personen ermöglicht wird.

In dem geschmackvoll eingerichteten Wohnbereich mit Ledersofa, Essgruppe, Fernseher-DVD-Player und Musikanlage, ist zudem eine voll ausgestattete Küchenzeile (Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw.) integriert. Somit ist dieses Domizil auch ideal für Selbstversorger.



Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Süd-/Ost Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Erholung schlafen Sie im separaten Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Sitzmöglichkeit und einem weiteren Fernseher. Elektronische Rollos sorgen bei Bedarf für Verdunkelung.

Zugehörig ist ein helles Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC.
Der Bodenbelag dieser Wohnung besteht aus Naturstein.

Ihre mitgebrachten Fahrräder können Sie gerne im Gemeinschaftsabstellraum im Kellergeschoß des Hauses unterbringen.



Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
15.10.24	215,00 €	111,00 €
26.12.24	194,00 €	90,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	228,00 €	124,00 €
07.03.25	194,00 €	90,00 €
02.05.25	204,00 €	100,00 €
15.06.25	215,00 €	111,00 €
15.09.25	228,00 €	124,00 €
15.10.25	215,00 €	111,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

